



GENERAL · INFORME DE CONDICIÓN DE ACTIVOS

Informe de inspección de servicio de campo

Un informe por activo. Califique cada componente del 1 al 5 con la escala de la sección D; la calificación general es la del peor componente aplicable.

EMPRESA INSPECTORA

DIRECCIÓN / CONTACTO

INFORME #

REVISIÓN

FECHA

A Identificación del informe y del sitio

CLIENTE / INSTALACIÓN		CUENTA #	ORDEN DE TRABAJO / TRABAJO #	DIRECCIÓN DEL SITIO	
EDIFICIO	ÁREA / ZONA	FECHA DE INSPECCIÓN	HORA DE LLEGADA	HORA DE SALIDA	TÉCNICO
LICENCIA / CERT. / REGISTRO #	MOTIVO DE LA INSPECCIÓN ☐ Programada ☐ Contrato ☐ Puesta en marcha ☐ Reinspección ☐ Llamada de retorno ☐ Solicitud del cliente				CONTACTO EN EL SITIO
FUNCIÓN / TELÉFONO	ALCANCE ☐ Activo completo ☐ Parcial ☐ Componente específico			DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE	
MÉTODO DE INSPECCIÓN ☐ Visual ☐ Prueba funcional ☐ Medición ☐ No destructivo			INSTRUMENTOS UTILIZADOS		

B Identidad del activo y placa de características

NOMBRE DEL ACTIVO		CLASE DE ACTIVO	FUNCIÓN PRINCIPAL	ID / ETIQUETA / CÓDIGO DE BARRAS	SISTEMA / CIRCUITO PRINCIPAL
FABRICANTE	MODELO #	SERIE #	UBICACIÓN PRECISA (PISO, SALA, CUADRÍCULA, TECHO)		
FECHA DE INSTALACIÓN / EDAD EST.	VIDA ÚTIL DE DISEÑO	ÚLTIMA INSPECCIÓN / RESULTADO	ÚLTIMA ORDEN DE TRABAJO #	GARANTÍA: ESTADO / VENCIMIENTO	CONTRATO DE SERVICIO / VENCIMIENTO
VALORES DE PLACA (CAPACIDAD, V, FASE, FLA, PRESIÓN, CAUDAL, BTU, RPM)					
NORMA / CÓDIGO / PROCEDIMIENTO DEL FAB. APLICABLE			CRITICIDAD PARA LAS OPERACIONES ☐ Alta ☐ Media ☐ Baja		

C Condiciones del sitio y ambientales

TEMPERATURA AMBIENTE	HUMEDAD	CLIMA / ILUMINACIÓN QUE AFECTA EL ACCESO O LA VISIBILIDAD			
ESTADO DEL ACTIVO DURANTE LA INSPECCIÓN ☐ En servicio ☐ Apagado ☐ En espera ☐ Desenergizado y bloqueado			LOTO APLICADO Y VERIFICADO ANTES DEL TRABAJO DE CONTACTO ☐ Sí ☐ No ☐ N/A		
EPP REQUERIDO EN USO ☐ Sí ☐ No ☐ N/A		PERMISO DE ESPACIO CONFINADO / TRABAJO EN CALIENTE VIGENTE ☐ Sí ☐ No ☐ N/A		ORDEN Y LIMPIEZA ALREDEDOR DEL ACTIVO ☐ Despejado ☐ Desordenado ☐ Contaminado	
ESPACIO LIBRE, SALIDA Y ACCESO DE SERVICIO SEGÚN EL CÓDIGO ☐ Sí ☐ No		LIMITACIONES QUE IMPIDIERON UNA INSPECCIÓN COMPLETA (COMPONENTES NO EVALUADOS)			

ESCALA DE CALIFICACIÓN DE CONDICIÓN (APLICAR POR COMPONENTE)

- 1

Muy bueno: como nuevo, sin defectos, sin acción
- 2

Bueno: desgaste cosmético menor, utilizable; vigilar
- 3

Regular: funcional, con desgaste o defectos menores; planificar acción
- 4

Malo: deterioro significativo; requiere acción pronto
- 5

Inutilizable: averiado, inseguro o no conforme; actuar ya
- N/A

No presente, no accesible o fuera del alcance

D

Inspección componente por componente

Marque una casilla por fila

		CALIFICACIÓN DE CONDICIÓN						
Componente		1	2	3	4	5	N/A	Notas
Estructura, carcasa, montaje: firme, sin daños ni corrosión		☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Guardas, cubiertas, etiquetas, avisos: presentes y legibles		☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Rodamientos, correas, acoples, sujetadores: desgaste o juego		☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Lubricación, niveles de fluidos, sellos: adecuados, sin fugas		☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Terminales, conductores, tierra, aislam.: firmes, sin daños		☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Controles, sensores, instrumentos: precisos y responden bien		☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Seguridad (enclavamientos, alivio, límites, paros): funcionan		☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Otro:		☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Otro:		☐	☐	☐	☐	☐	☐	

CALIFICACIÓN GENERAL (1–5, PEOR COMPONENTE)

FUNCIONABA CORRECTAMENTE AL INSPECCIONAR
☐ Sí ☐ No ☐ Intermitente

PRUEBA FUNCIONAL

☐ Aprueba ☐ Falla ☐ No realizada (motivo):

RUIDO, VIBRACIÓN, CALOR, OLOR O ARCO ANORMAL OBSERVADO (DESCRIBIR)

EQUIPO DE PRUEBA UTILIZADO

VENCIMIENTO DE CALIBRACIÓN

E

Lecturas de operación

Presión, temperatura, voltaje, amperaje, caudal o vibración frente a placa o especificación

Parámetro	Unidad	Placa / especificación	Medido	Dentro de espec.	Notas
				☐	
				☐	
				☐	
				☐	
				☐	

CÓDIGOS DEL REGISTRO DE DEFICIENCIAS

Gravedad

Me menor · Mo moderada · Ma mayor · PS peligro de seguridad

Prioridad

P1 inmediata · P2 en 30 días · P3 próxima visita · P4 vigilar

Causa

Ds desgaste · Ed edad · Dñ daño · Mt montaje · Am ambiente · Mu mal uso

F Registro de deficiencias

El ítem # remite a las fotos y a la acción correctiva

#	Descripción y ubicación exacta en el activo	Calif. (3/4/5)	Gravedad	Peligro: ¿apagar? S/N	Prioridad	Causa	Piezas / oficio requerido	Ref. foto

G Recomendaciones

Def. #	Acción correctiva recomendada	Reparar	Reemplazar	Vigilar	Justificación	Cotización #
		☐	☐	☐		
		☐	☐	☐		
		☐	☐	☐		
		☐	☐	☐		
		☐	☐	☐		

H Próximo servicio

VIDA ÚTIL RESTANTE EST.	OT DE SEGUIMIENTO #	FECHA OBJETIVO DE FINALIZACIÓN	FRECUENCIA RECOMENDADA	PRÓXIMA INSPECCIÓN / SERVICIO
SALVAGUARDAS PROVISIONALES O RESTRICCIONES DE OPERACIÓN HASTA COMPLETAR LA REPARACIÓN				

I Resultados

RESULTADO GENERAL

☐ Satisfactorio ☐ Deficiencias señaladas ☐ Inseguro, retirado del servicio

DEFICIENCIAS: MENORES	MODERADAS	MAYORES	SEGURIDAD	FOTOS / VIDEOS ADJUNTOS (TOTAL)
LISTA DE REFERENCIA DE FOTOS / VIDEOS				FOTOS DE ANTES Y DESPUÉS DEL TRABAJO EN SITIO ☐ Sí ☐ No ☐ N/A
CLIENTE / REP. DEL SITIO NOTIFICADO EN EL SITIO (NOMBRE, HORA)				
COMENTARIOS DEL TÉCNICO / LIMITACIONES DE ESTE INFORME				

FIRMA DEL TÉCNICO · LICENCIA #	CLIENTE / REPRESENTANTE DEL SITIO	REVISOR / APROBADOR DE CALIDAD (SI APLICA)
NOMBRE EN LETRA DE MOLDE FECHA	NOMBRE EN LETRA DE MOLDE FECHA	NOMBRE EN LETRA DE MOLDE FECHA

Informe de activos de uso general; la escala del 1 al 5 y los niveles de gravedad y prioridad son convenciones comunes. Adapte las filas y los umbrales a su clase de activo, su contrato y el procedimiento del fabricante. Las inspecciones reguladas por código siguen normas específicas cuyas ediciones y enmiendas locales varían; verifíquelo con su AHJ. Este formulario es un punto de partida y no reemplaza la inspección ni las pruebas por personal calificado.