



PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS · NFPA 72, CAPÍTULO 14 (ITM)

Inspección y prueba de alarma contra incendios

Unidad de control, alimentación, dispositivos de iniciación y de notificación, funciones de control y estación de supervisión. Cubre desde las visitas semanales hasta las anuales.

EMPRESA DE INSPECCIÓN

LICENCIA # / TELÉFONO

INFORME #

FECHA DE INSPECCIÓN

INICIO / FIN

A Identificación del sitio y del sistema

NOMBRE DE LA PROPIEDAD		EDIFICIO / LOCAL CUBIERTO		DIRECCIÓN	
PROPIETARIO / RESPONSABLE		CONTACTO EN EL SITIO Y TELÉFONO		NOMBRE DEL TÉCNICO	LICENCIA NICET / ESTATAL #
TIPO DE INSPECCIÓN ☐ Semanal ☐ Mensual ☐ Trimestral ☐ Semestral ☐ Anual				EDICIÓN NFPA 72 ADOPTADA	ENMIENDAS LOCALES
FABRICANTE DEL PANEL	MODELO DEL PANEL	UBICACIÓN DEL PANEL		REV. DE SOFTWARE / FIRMWARE	
TIPO DE SISTEMA ☐ Direccionable ☐ Convencional ☐ Híbrido			N.º DE ZONAS / PUNTOS	ESTACIÓN DE SUPERVISIÓN	
TELÉFONO DE LA ESTACIÓN	# DE CUENTA DE LA ESTACIÓN	EN EL SITIO ☐ Registro de finalización ☐ Planos as-built ☐ Informes anteriores			

B Conteo de dispositivos y resumen de pruebas

Cuente todos los dispositivos del sistema. Probados + no probados debe igualar el total.

Tipo de dispositivo	Total	Probados	Aprobados	Con falla	Anulados / no probados	Notas
Estaciones manuales de tiro						
Detectores de humo (puntuales)						
Detectores de calor						
Detectores de humo de ducto						
Detectores de monóxido de carbono						
Interruptores de flujo de agua						
Interruptores de manipulación de válvula / supervisión						
Supervisión de presión, baja presión de aire, baja temp.						
Módulos de monitoreo / control						
Dispositivos audibles (bocinas, altavoces)						
Dispositivos visibles (estrobos)						
Anunciadores remotos						
Fuentes de alimentación remotas / NAC						
Otros						

C Lecturas de alimentación y baterías

Compare con los valores indicados por el fabricante y con el diseño.

Lectura	Unidad	Objetivo / especificación	Medido	OK	Notas
Fecha de fabricación de la batería	fecha			☐	
Capacidad nominal de la batería	Ah			☐	
Voltaje de flotación / carga del cargador	VDC			☐	
Corriente de carga	A			☐	
Voltaje en terminales bajo plena carga de alarma	VDC			☐	
Capacidad medida, % de la nominal (reemplace al 80% o menos)	%			☐	
Duración en reserva + alarma confirmada según el diseño	h			☐	

D Elementos de inspección y prueba

Marque cada elemento como Aprueba, Falla o N/A. Anote cada Falla en la tabla de deficiencias.

Unidad de control de alarma contra incendios	Aprueba	Falla	N/A	Notas / deficiencia
Visual: panel en normal, sin condiciones activas de alarma, falla o supervisión	☐	☐	☐	
Visual: gabinete limpio, sin daños, montado firmemente, con llave de la puerta	☐	☐	☐	
Visual: cableado de campo conectado a las terminales, sin conexiones flojas ni corroídas	☐	☐	☐	
Visual: fusibles, LED e indicadores de la fuente de alimentación en estado normal	☐	☐	☐	
Funcional: la prueba de lámparas / LED ilumina todos los indicadores del panel	☐	☐	☐	
Funcional: la alarma audible del panel suena en alarma y en falla	☐	☐	☐	
Funcional: se anuncia falla al abrir los circuitos IDC, NAC y SLC	☐	☐	☐	
Funcional: se anuncia falla a tierra al introducir una falla	☐	☐	☐	
Funcional: cada entrada de alarma produce la secuencia de salida correcta (causa y efecto)	☐	☐	☐	
Las condiciones de desconexión, deshabilitación o falla se silencian y restablecen correctamente	☐	☐	☐	
Historial de eventos revisado; hora y fecha del panel ajustadas a la actual	☐	☐	☐	
Prueba de recorrido o de punto único de cada punto direccionable registrada en el panel	☐	☐	☐	

Alimentación primaria y secundaria, baterías	Aprueba	Falla	N/A	Notas / deficiencia
Visual: alimentación primaria (CA) conectada, en un disyuntor dedicado y etiquetado	☐	☐	☐	
Funcional: sin alimentación primaria, el sistema pasa a la secundaria y anuncia pérdida de CA	☐	☐	☐	
Visual: baterías sin corrosión, fugas, hinchazón ni daño por calor	☐	☐	☐	
Terminales de batería limpios y con el apriete correcto; cableado de interconexión intacto	☐	☐	☐	
Batería dentro de la vida útil indicada por el fabricante (verifique según la edición adoptada)	☐	☐	☐	
Voltaje y corriente de flotación / carga del cargador dentro del rango indicado	☐	☐	☐	
Prueba bajo plena carga de alarma: el voltaje en terminales se mantiene sobre el voltaje final del fabricante	☐	☐	☐	
Generador accionado por motor o fuente alternativa probados cuando son el suministro secundario	☐	☐	☐	

Dispositivos de iniciación	Aprueba	Falla	N/A	Notas / deficiencia
Visual: cada dispositivo en su lugar, sin daños ni obstrucciones, dentro del espaciamiento indicado	☐	☐	☐	
Estaciones manuales de tiro operadas; alarma y dirección correcta en el panel; reiniciadas	☐	☐	☐	
Detectores de humo puntuales probados con aerosol o gas de prueba listado; alarma y etiqueta de ubicación correctas	☐	☐	☐	
Sensibilidad de detectores de humo dentro del rango indicado (primer año, luego años alternos, o autoprueba)	☐	☐	☐	
Detectores de calor: restaurables probados según el fabricante; no restaurables por medios mecánicos o simulados	☐	☐	☐	
Detectores de humo de ducto: flujo de aire de muestreo y alarma verificados; apagado del ventilador confirmado	☐	☐	☐	
Detectores de monóxido de carbono probados según el fabricante (si forman parte del sistema de alarma contra incendios)	☐	☐	☐	
Interruptores de flujo de agua probados con flujo según la edición adoptada; alarma dentro del período de retardo	☐	☐	☐	
Interruptores de manipulación de válvula / supervisión operados; señal de supervisión en el panel	☐	☐	☐	
Dispositivos de supervisión de presión, baja presión de aire y baja temperatura operados; señal recibida	☐	☐	☐	
Módulos direccionables de monitoreo / control reportan dirección y estado correctos	☐	☐	☐	
Etiquetas de ubicación de dispositivos y lista de puntos coinciden con el registro as-built	☐	☐	☐	

Dispositivos de notificación	Aprueba	Falla	N/A	Notas / deficiencia
Visual: bocinas, estrobos, altavoces y unidades combinadas en su lugar, sin daños y bien montados	☐	☐	☐	
Visual: lentes de estrobos limpios; marcas de candela coinciden con los planos aprobados	☐	☐	☐	
Funcional: cada dispositivo audible suena durante la prueba de alarma	☐	☐	☐	
Funcional: cada dispositivo visual destella durante la prueba de alarma	☐	☐	☐	
Nivel de presión sonora cumple los dBA requeridos sobre el ambiente en áreas ocupables	☐	☐	☐	
Sincronización de estrobos confirmada dentro del campo de visión donde se requiera	☐	☐	☐	
Mensajes de evacuación por voz inteligibles (STI-PA o cualitativo) en ubicaciones representativas	☐	☐	☐	
Micrófono, zonas de megafonía y prioridad de mensajes pregrabados verificados (donde estén instalados)	☐	☐	☐	
Dispositivos visibles en áreas de descanso cumplen la candela requerida (donde corresponda)	☐	☐	☐	

Funciones de control de emergencia e interfaces	Aprueba	Falla	N/A	Notas / deficiencia
Retorno de ascensor Fase I: retorno primario y alterno con detectores de vestíbulo / sala de máquinas / cubo	☐	☐	☐	
Disparo de derivación del ascensor e interfaz de humo de sala de máquinas / cubo operan antes del retorno (donde existan)	☐	☐	☐	
Apagado de ventiladores HVAC y secuencias de control de humo operan con la entrada designada	☐	☐	☐	
Compuertas de humo y de fuego se accionan a la posición correcta en alarma	☐	☐	☐	
Retenedores magnéticos de puerta se liberan; puertas con clasificación cierran y enganchan	☐	☐	☐	
Puertas de salida con cerradura eléctrica se desbloquean en alarma (donde estén interconectadas)	☐	☐	☐	
Señales de liberación de supresión / solenoide de preacción verificadas sin descarga	☐	☐	☐	
Cada relé de control cambia de estado y vuelve a normal después de la prueba	☐	☐	☐	

Anunciadores y equipo remoto	Aprueba	Falla	N/A	Notas / deficiencia
Pantalla y LED del anunciador remoto reflejan el estado del panel durante la prueba	☐	☐	☐	
Reconocer, silenciar y reiniciar en el anunciador operan y tienen acceso restringido según el diseño	☐	☐	☐	
Etiquetas de zona del anunciador gráfico o LCD coinciden con las ubicaciones de campo	☐	☐	☐	
Fuentes de alimentación remotas / NAC y repetidores reportan normal y anuncian falla	☐	☐	☐	
Impresora o registrador de eventos registra los eventos de forma legible (donde esté instalado)	☐	☐	☐	

Estación de supervisión y comunicaciones	Aprueba	Falla	N/A	Notas / deficiencia
Sistema puesto en prueba con la estación de supervisión antes de transmitir	☐	☐	☐	
Ambas rutas de comunicación operan en comunicadores de doble ruta (p. ej., IP más celular)	☐	☐	☐	
Número de cuenta, dirección del inmueble y descripciones de zona registradas verificados	☐	☐	☐	
Lista de llamadas, contactos de emergencia e instrucciones de respuesta / mensajero actualizados	☐	☐	☐	
Sistema restaurado desde la prueba; la estación registró la restauración normal	☐	☐	☐	

E Registro de señales a la estación

Provoque una falla en cada ruta por separado y confirme que la señal llega dentro del tiempo indicado.

Señal	Hora enviada	Hora recibida	Operador: nombre / ID	Confirmada
Alarma				☐
Supervisión				☐
Falla				☐
Falla de ruta 1				☐
Falla de ruta 2				☐
Restauración				☐

F Deficiencias y deterioros

Marque las deficiencias críticas (detección, notificación o señalización deteriorada) y notifique al propietario por escrito.

Tipo de dispositivo	Dirección	Ubicación	Deficiencia	Crítica	Acción correctiva / prioridad
				☐	
				☐	
				☐	
				☐	
				☐	
				☐	
				☐	

G Dispositivos dejados en anulación o deshabilitados

Dispositivo / dirección	Ubicación	Motivo	Restauración prevista

H Resultados y firma

RESULTADO GENERAL: EL SISTEMA FUNCIONA SEGÚN LO PREVISTO ☐ Aprueba ☐ Falla		DEFICIENCIAS CRÍTICAS: PROPIETARIO NOTIFICADO POR ESCRITO ☐ Sí ☐ No ☐ No se encontraron	
SISTEMA EN AUTOMÁTICO COMPLETO; ZONAS Y ESTACIÓN EN NORMAL ☐ Sí ☐ No		ACCIONES CORRECTIVAS ☐ Completadas en el sitio ☐ Recomendadas (ver tabla)	
PROPIETARIO / REPRESENTANTE NOTIFICADO: NOMBRE		FECHA DE NOTIFICACIÓN	PRÓXIMA SEMANAL / MENSUAL
PRÓXIMA TRIMESTRAL	PRÓXIMA SEMESTRAL		PRÓXIMA ANUAL
FIRMA DEL TÉCNICO Y # DE LICENCIA NOMBRE EN LETRA DE MOLDE FECHA		FIRMA DEL PROPIETARIO / AGENTE AUTORIZADO NOMBRE EN LETRA DE MOLDE FECHA	

Los requisitos provienen del capítulo de inspección y prueba de la NFPA 72. La numeración de capítulos, tablas y secciones varía según la edición. Las frecuencias indicadas son las que se citan comúnmente (por ejemplo, prueba semestral de flujo de agua en la edición 2025, prueba funcional anual de la mayoría de los dispositivos, sensibilidad de humo en años alternos), pero pueden diferir en su jurisdicción. Verifique el alcance, los métodos de prueba y las frecuencias con su autoridad competente (AHJ) y la edición adoptada. Este formulario es un punto de partida, no la norma, y no reemplaza la inspección ni la prueba por personal calificado.