

SU LOGOTIPO
AQUÍ

SEGURIDAD Y BAJA TENSIÓN · INTRUSIÓN · INCENDIO · CONTROL DE ACCESO · CCTV

Inspección de seguridad y alarma contra incendios

Ponga los sistemas en prueba con la central receptora antes de transmitir cualquier señal. Restaure todos los sistemas y confirme el estado normal antes de retirarse.

EMPRESA DE INSPECCIÓN

LICENCIA DE ALARMAS / BAJA TENSIÓN #

INFORME #

FECHA DE INSPECCIÓN

LLEGADA / SALIDA

A Identificación del sitio y del sistema

NOMBRE DE LA PROPIEDAD		DIRECCIÓN		EDIFICIO / LOCAL CUBIERTO	
PROPIETARIO / RESPONSABLE		CONTACTO EN EL SITIO Y TELÉFONO		NOMBRE DEL TÉCNICO	
TIPO DE INSPECCIÓN ☐ Mensual ☐ Trimestral ☐ Semestral ☐ Anual			SISTEMAS PRESENTES ☐ Intrusión ☐ Alarma contra incendios ☐ Control de acceso ☐ CCTV		
PANEL DE INTRUSIÓN: FABRICANTE / MODELO		REV. DE FIRMWARE DEL PANEL	HEAD-END DE CONTROL DE ACCESO: FABRICANTE / MODELO		VERSIÓN DE SOFTWARE
GRABADOR DE VIDEO ☐ NVR ☐ DVR		GRABADOR: FABRICANTE / MODELO		N.º DE CANALES	ZONAS (INTRUSIÓN)
CENTRAL RECEPTORA / DE SUPERVISIÓN		TELÉFONO DE MONITOREO		CUENTA(S) #	
LECTORAS / PUERTAS	CÁMARAS	TECLADOS	EN EL SITIO ☐ Planos as-built ☐ Lista de zonas / puntos ☐ Informe anterior		

B Lecturas de energía, batería y desempeño

Anote el objetivo / especificación del diseño, del fabricante o de la AHJ.

Lectura	Unidad	Objetivo / especificación	Medido	OK	Notas
Voltaje de batería de respaldo del panel de intrusión	VDC			☐	
Código de fecha / antigüedad de batería del panel de intrusión	fecha			☐	
Duración de respaldo de intrusión bajo carga	h			☐	
Voltaje de batería de respaldo del panel de incendio	VDC			☐	
Batería o UPS del controlador de acceso / energía de cerraduras	VDC			☐	
Nivel sonoro de notificación sobre el ambiente	dBA			☐	
Tiempo de liberación de egreso retardado	s			☐	
CCTV: reproducción más antigua disponible (retención)	días			☐	

C Verificaciones del sistema

Marque cada elemento como Aprueba, Falla o N/A. Anote las fallas en el registro de deficiencias.

#	Elemento	Aprueba	Falla	N/A	Notas / deficiencia
PANEL DE CONTROL DE INTRUSIÓN Y ENERGÍA					
1	Gabinete del panel asegurado, con llave, limpio y sin humedad ni corrosión	☐	☐	☐	
2	Cableado de campo conectado a las terminales; sin conexiones flojas, dañadas ni corroídas	☐	☐	☐	
3	El panel reporta normal: sin zonas abiertas, fallas, batería baja ni pérdida de CA	☐	☐	☐	
4	Cada partición / área se arma y desarma desde su(s) teclado(s) asignado(s)	☐	☐	☐	
5	Retardos de entrada y salida operan según la programación; la ventana de aborto / cancelación funciona	☐	☐	☐	
6	CA principal en circuito dedicado y rotulado; transformador asegurado y tibio, no caliente	☐	☐	☐	

#	Elemento	Aprueba	Falla	N/A	Notas / deficiencia
7	CA desconectada: el panel reporta pérdida de CA y funciona con la batería de respaldo	☐	☐	☐	
8	Batería de respaldo sin hinchazón, fugas, corrosión ni daño por calor; terminales apretadas	☐	☐	☐	
9	La batería mantiene la duración de respaldo requerida bajo carga	☐	☐	☐	
10	Registro de eventos / historial revisado; fecha y hora del panel ajustadas a la actual	☐	☐	☐	
11	Interruptores de manipulación (tamper) del gabinete y del teclado abren el circuito y reportan	☐	☐	☐	
DISPOSITIVOS DE DETECCIÓN DE INTRUSIÓN					
12	Modo de prueba de recorrido habilitado en el panel antes de probar los dispositivos	☐	☐	☐	
13	Movimiento PIR / tecnología dual: cobertura recorrida; activación y zona / dirección correctas	☐	☐	☐	
14	Lentes de movimiento limpios; anti-mask intacto; altura de montaje y orientación sin cambios	☐	☐	☐	
15	Contactos de puertas / ventanas: cada apertura activa su zona; separación dentro de especificación	☐	☐	☐	
16	Detectores de rotura de vidrio se activan con simulador acústico al alcance nominal	☐	☐	☐	
17	Sensores de golpe / vibración y sísmicos operan y reportan la zona correcta	☐	☐	☐	
18	Botones de atraco / pánico y códigos de coacción envían alarma silenciosa a la central	☐	☐	☐	
19	Barreras fotoeléctricas y dispositivos perimetrales alineados y se activan en la línea protegida	☐	☐	☐	
20	Zonas ambientales (agua, baja temperatura, gas) operan y reportan	☐	☐	☐	
21	Dispositivos inalámbricos: señal y supervisión adecuadas; sin indicaciones de batería baja	☐	☐	☐	
22	Etiquetas de dispositivos y descripciones de zona coinciden con la lista de puntos as-built	☐	☐	☐	
DISPOSITIVOS DE ALARMA CONTRA INCENDIOS (SI ESTÁN INTEGRADOS A ESTE SISTEMA, SEGÚN NFPA 72)					
23	Alarma contra incendios en prueba con la central de supervisión antes de cualquier señal de incendio	☐	☐	☐	
24	Estaciones manuales: alarma y dirección correcta confirmadas, luego reiniciadas	☐	☐	☐	
25	Detectores de humo: prueba funcional con aerosol / gas de prueba listado; etiqueta de ubicación correcta	☐	☐	☐	
26	Detectores de calor: tipos puntuales restaurables probados según el fabricante	☐	☐	☐	
27	Dispositivos de notificación: bocinas / estrobos se activan; nivel sonoro cumple los dBA requeridos	☐	☐	☐	
28	Interruptores de flujo de agua y de manipulación / supervisión de válvulas operan y reportan	☐	☐	☐	
29	El panel de incendio pasa a la batería de respaldo al perder la CA y anuncia la falla	☐	☐	☐	
30	Alarma contra incendios restaurada de la prueba; la central registró el regreso a normal	☐	☐	☐	
SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO					
31	Controladores / paneles de puerta energizados, comunicándose y reportando en línea	☐	☐	☐	
32	Batería de respaldo / UPS de controladores y energía de bloqueo probados ante pérdida de CA	☐	☐	☐	
33	Credencial válida en cada lectora: acceso concedido y desbloqueo confirmados	☐	☐	☐	
34	Credencial inválida / vencida: acceso denegado y evento registrado	☐	☐	☐	
35	La solicitud de salida (REX) libera la puerta y suprime la alarma de puerta forzada	☐	☐	☐	
36	El interruptor de posición de puerta reporta con precisión; alarma de puerta retenida abierta funciona	☐	☐	☐	
37	El evento de puerta forzada genera alarma y se registra en el head-end	☐	☐	☐	
38	Cerraderos, maglocks y herrajes electrificados bloquean y liberan por completo; rebloqueo a tiempo	☐	☐	☐	
39	Cerraduras fail-safe de egreso se liberan sin energía; fail-secure solo donde haya egreso alternativo	☐	☐	☐	

#	Elemento	Aprueba	Falla	N/A	Notas / deficiencia
40	La interfaz de alarma contra incendios / rociadores corta la energía de bloqueo para egreso libre	☐	☐	☐	
41	Puertas de egreso retardado: la liberación con retardo opera y la puerta activa la alarma	☐	☐	☐	
42	Herrajes, señalización y sensor de movimiento de egreso sin cambios respecto al diseño aprobado	☐	☐	☐	
CCTV / VIDEOVIGILANCIA					
43	Grabador en línea, hora / fecha sincronizadas; sin fallas de disco ni ventilador	☐	☐	☐	
44	Estado de disco duro / RAID verificado; grabación activa en todos los canales configurados	☐	☐	☐	
45	La retención cumple la política requerida (reproducción más antigua anotada arriba)	☐	☐	☐	
46	Cada cámara produce imagen en vivo en su canal asignado; sin pérdida de señal	☐	☐	☐	
47	Calidad de imagen: enfoque, exposición, balance de color / blancos, sin ruido excesivo	☐	☐	☐	
48	Carcasas, lentes y domos limpios; sin telarañas, condensación ni obstrucciones	☐	☐	☐	
49	El campo de visión coincide con la cobertura documentada; sin deriva ni reposicionamiento	☐	☐	☐	
50	Rendimiento día / noche e iluminador IR verificados con poca luz	☐	☐	☐	
51	Grabación por movimiento, programación y analítica / alertas se activan y notifican	☐	☐	☐	
52	Visualización remota / móvil y exportación de clips grabados probadas	☐	☐	☐	
53	Switches PoE, midspans y fuentes de alimentación asegurados, ventilados y sin sobrecarga	☐	☐	☐	
CENTRAL RECEPTORA Y COMUNICACIONES					
54	Sistemas puestos en prueba con la central receptora antes de transmitir	☐	☐	☐	
55	Cuenta #, dirección del inmueble y descripciones de zonas / puntos en archivo verificados	☐	☐	☐	
56	Lista de llamadas, contactos de emergencia, contraseñas e instrucciones de despacho actualizados	☐	☐	☐	
57	Todos los sistemas restaurados de la prueba; la central registró el regreso a normal	☐	☐	☐	

D Verificación de señales en la central receptora

Confirme la recepción de cada señal con el operador de la central.

Señal	Hora enviada	Recibida	Operador / ref. #	Notas
Robo		☐		
Incendio		☐		
Atraco / pánico		☐		
Falla		☐		
Falla de ruta 1 (p. ej., IP)		☐		
Falla de ruta 2 (p. ej., celular)		☐		
Apertura / cierre (armar / desarmar)		☐		
Regreso a normal		☐		

E Resultados por sistema

Sistema	Aprueba	Falla	Frecuencia	Próxima inspección	Comentarios
Intrusión	☐	☐			
Alarma contra incendios	☐	☐			
Control de acceso	☐	☐			
CCTV	☐	☐			

F Deficiencias y acción correctiva

Marque los puntos de protección de vidas (egreso, detección de incendios o señalización deteriorados) y notifique al propietario por escrito.

Sistema	Tipo de dispositivo	Zona / dirección	Ubicación	Deficiencia	Prot. de vidas	Acción / prioridad / repuestos	Listo
					☐		☐
					☐		☐
					☐		☐
					☐		☐
					☐		☐

G Dispositivos o zonas en bypass / deshabilitados

Sistema	Zona / dispositivo	Motivo	Restauración prevista

TODOS LOS SISTEMAS RESTAURADOS A NORMAL ☐ Sí ☐ No	LA CENTRAL VERIFICÓ TODAS LAS CUENTAS EN NORMAL ☐ Sí ☐ No	PROPIETARIO / REPRESENTANTE INFORMADO ☐ Sí ☐ No	AVISO ESCRITO DE PUNTOS DE PROTECCIÓN DE VIDAS ENTREGADO ☐ Sí ☐ N/A
--	--	--	--

FIRMA DEL TÉCNICO Y # DE LICENCIA NOMBRE EN LETRA DE MOLDE FECHA	FIRMA DEL PROPIETARIO O AGENTE AUTORIZADO NOMBRE EN LETRA DE MOLDE FECHA
--	--

Las verificaciones de alarma contra incendios siguen la NFPA 72. El monitoreo de la central receptora se relaciona con UL 827, y el bloqueo de egreso y la liberación de puertas se rigen por la NFPA 101 y el código de construcción / incendios. Valores como una liberación de egreso retardado de 15 segundos, un retardo extendido de 30 segundos con aprobación y 24 horas de respaldo son ejemplos que se citan comúnmente, no requisitos universales. Las ediciones y las enmiendas locales varían, así que verifique el alcance, los métodos y las frecuencias con su AHJ (autoridad competente). Este formulario es un punto de partida y no reemplaza la inspección ni la prueba por personal calificado.